

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2026, поступившего на рассмотрение 31.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42613154	
Кадастровый номер:	63:03:0212019:2069
Номер кадастрового квартала:	63:03:0212019
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица 50 лет Октября, земельный участок 90А/2
Площадь:	197 +/- 2.88
Кадастровая стоимость, руб.:	251697.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	бытовое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Лось Елена Александровна, № 441, в Ассоциация СРО "ОПКД", СНИЛС 01312969622, договор на выполнение кадастровых работ от 03.06.2025 № 880-зу, дата завершения кадастровых работ: 14.08.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443					
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ				инициалы, фамилия	
РОСКАДАСТР					
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027					
полное наименование должности					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42613154			
Кадастровый номер:		63:03:0212019:2069	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.723 от 01.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Самара, в границах г.о. Кинель Самарской области, заглаживаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 20.11.2023, номер решения: 755, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42613154			
Кадастровый номер:		63:03:0212019:2069	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации г.о. Кинель Самарской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к р.Самара в границах с.Заплавное муниципального района Борский; р.ц. Богатое, с.Съезжее, с.Виловатое муниципального района Богатовский; с.Покровка, с.Утевка, с.Баринковка муниципального района Нефтегорский; с.Бобровка, с.Домашка муниципального района Кинельский; с.Спиридоновка муниципального района Волжский; г.о.Кинель, п.г.т. Алексеевка городского округа Кинель; г.Самара городского округа Самара Самарской области" от 20.11.2023 № 755 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

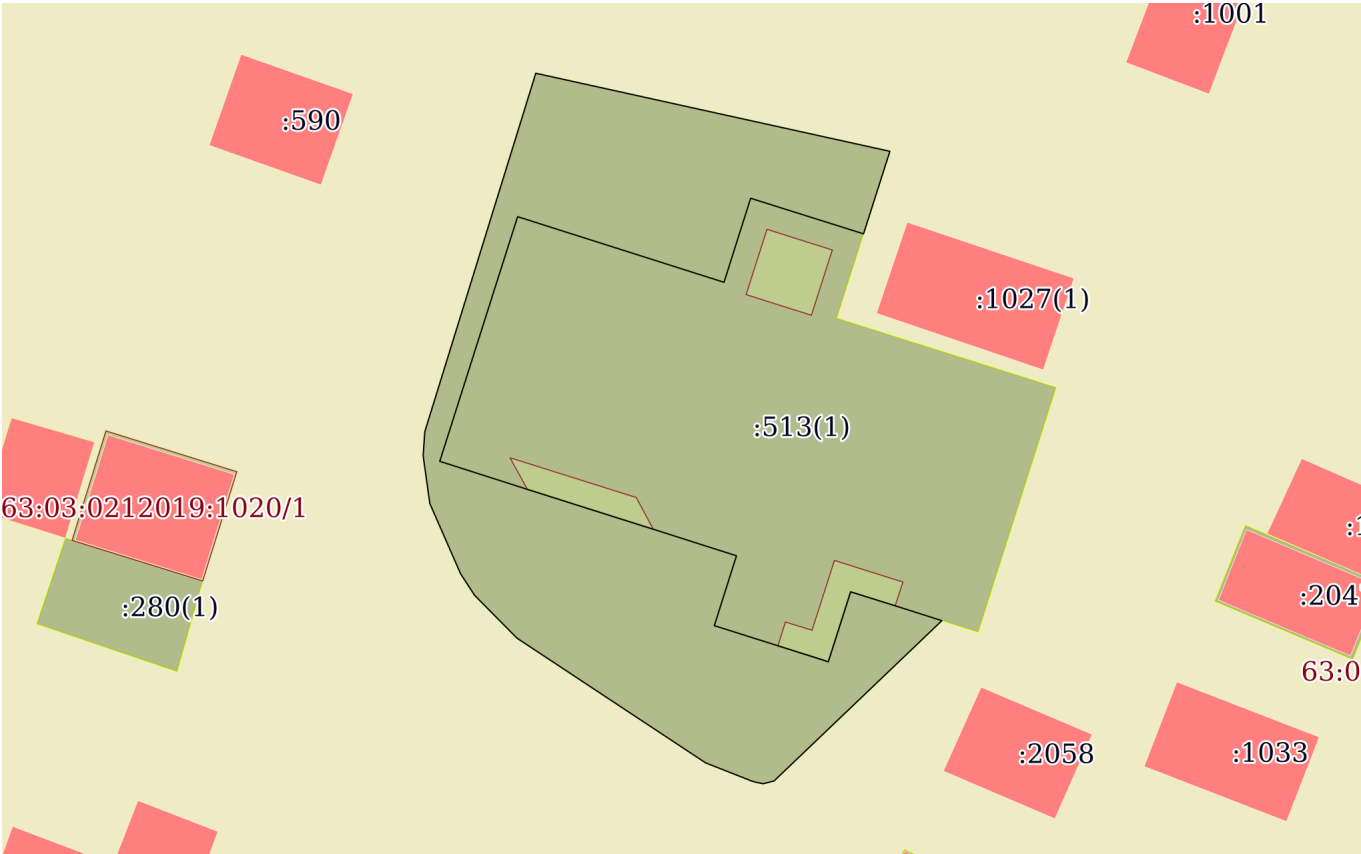
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42613154			
Кадастровый номер:		63:03:0212019:2069	
		частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тимошенко Вячеслав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42613154			
Кадастровый номер:		63:03:0212019:2069	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42613154			
Кадастровый номер:		63:03:0212019:2069	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°26.1`	14.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	197°42.4`	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	287°29.0`	4.76	данные отсутствуют	63:03:0212019:513(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	197°34.0`	3.55	данные отсутствуют	63:03:0212019:513(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	287°38.6`	8.71	данные отсутствуют	63:03:0212019:513(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	197°38.7`	10.33	данные отсутствуют	63:03:0212019:513(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	107°45.1`	3.71	данные отсутствуют	63:03:0212019:513(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	107°36.5`	2.41	данные отсутствуют	63:03:0212019:513(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	107°33.3`	2.88	данные отсутствуют	63:03:0212019:513(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	107°42.8`	3.52	данные отсутствуют	63:03:0212019:513(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	197°34.4`	2.95	данные отсутствуют	63:03:0212019:513(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	107°33.5`	2.69	данные отсутствуют	63:03:0212019:513(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	107°31.6`	1.99	данные отсутствуют	63:03:0212019:513(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	112°37.2`	0.13	данные отсутствуют	63:03:0212019:513(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	17°42.0`	2.96	данные отсутствуют	63:03:0212019:513(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	107°22.3`	1.88	данные отсутствуют	63:03:0212019:513(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	107°42.0`	1.97	данные отсутствуют	63:03:0212019:513(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	226°18.1`	9.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	255°57.8`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	282°22.9`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	291°32.5`	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	303°28.9`	9.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42613154							
Кадастровый номер:				63:03:0212019:2069			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	315°20.1`	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	326°55.7`	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	336°20.3`	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	352°2.2`	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	4°7.7`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	17°11.9`	15.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42613154			
Кадастровый номер:		63:03:0212019:2069	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390870.04	2206775.59	-	0.1
2	390866.9	2206789.83	-	0.1
3	390863.58	2206788.77	-	0.1
4	390865.01	2206784.23	-	0.1
5	390861.63	2206783.16	-	0.1
6	390864.27	2206774.86	-	0.1
7	390854.43	2206771.73	-	0.1
8	390853.3	2206775.26	-	0.1
9	390852.57	2206777.56	-	0.1
10	390851.7	2206780.31	-	0.1
11	390850.63	2206783.66	-	0.1
12	390847.82	2206782.77	-	0.1
13	390847.01	2206785.33	-	0.1
14	390846.41	2206787.23	-	0.1
15	390846.36	2206787.35	-	0.1
16	390849.18	2206788.25	-	0.1
17	390848.62	2206790.04	-	0.1
18	390848.02	2206791.92	-	0.1
19	390841.57	2206785.17	-	0.1
20	390841.46	2206784.73	-	0.1
21	390841.55	2206784.32	-	0.1
22	390842.3	2206782.42	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10				
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42613154				
Кадастровый номер:			63:03:0212019:2069	
1	2	3	4	5
23	390847.32	2206774.83	-	0.1
24	390849.04	2206773.13	-	0.1
25	390849.9	2206772.57	-	0.1
26	390852.73	2206771.33	-	0.1
27	390854.66	2206771.06	-	0.1
28	390855.63	2206771.13	-	0.1
1	390870.04	2206775.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42613154			
Кадастровый номер:		63:03:0212019:2069	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к р.Самара в границах с.Заплавное муниципального района Борский; р.д. Богатое, с.Съезжее, с.Виловатое муниципального района Богатовский; с.Покровка, с.Утевка, с.Бариновка муниципального района Нефтегорский; с.Бобровка, с.Домашка муниципального района Кинельский; с.Спиридоновка муниципального района Волжский; г.о.Кинель, п.г.т. Алексеевка городского округа Кинель; г.Самара городского округа Самара Самарской области" от 20.11.2023 № 755 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;</p> <p>Реестровый номер границы: 63:00-6.723;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Самара, в границах г.о. Кинель Самарской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории</p>	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div>	инициалы, фамилия